



Commune de RÉMUZAT

Procès-verbal de séance du Conseil Municipal du jeudi 29 février 2024 à 19h00.

L'an deux mille vingt-quatre, le 29 février à 19 heures 00, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Olivier SALIN, Maire.

Etaient présents : Mmes Chantal AUBERY, Delphine VIGNES, MM Éric BOLLARD, Bruno CUVELARD, Jean-Jacques DREVET, Étienne LATIL, Olivier SALIN, Thierry SERRE

Absents excusés : Loïc INIZAN pouvoir à Éric BOLLARD
Caroline PONS pouvoir à Olivier SALIN
Bastien BOURGEAUD pouvoir à Etienne LATIL

Date de la convocation du Conseil Municipal : 23/02/2024
Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 11
Quorum : 6

Secrétaire de séance : Thierry SERRE

Ordre du jour

- Validation du procès-verbal du Conseil Municipal du 14 décembre 2023.
- Camping : dates ouverture fermeture + chef(fe) de camp + tarifs nouvelle caravane et camping-car.
- Maison des vautours : avenants + convention avec la CCBDP
- Raccordement assainissement maison des vautours
- Cure : demande de subvention à la Région + nouveau planning maîtrise œuvre
- Travaux voirie d'intérêt communautaire
- DECI
- Convention d'assistance technique départementale pour l'eau potable et l'assainissement
- Aire de jeux les lavandes
- Fête votive
- Subventions aux associations budget 2024
- OPAH façades
- Mise en place de 2 « composteurs partagés »
- Infos diverses

3) Maison des voutours

Point sur les travaux

Le gros œuvre réalisé par l'entreprise ROLLAND est terminé, la charpente est en cours. Le charpentier est enchanté du travail de l'entreprise ROLLAND. Actuellement les charpentiers « passent » le CACES pour la grue qui leur sera prêtée par l'entreprise ROLLAND. L'entreprise ROLLAND n'a appliqué aucune plus-value malgré les travaux supplémentaires.

Début de pose de la charpente la semaine prochaine.

La SAME a fait les relevés de mesures pour les menuiseries

➤ Avenant 2 lot 04

Avenant N°2 au marché LOT 04 charpente couverture zinguerie

Entreprise titulaire : ATELIER DU BATIMENT 26 DIEULEFIT

Modifications introduites : rapport de Mme FROBERT architecte :

« l'avenant 02 en moins value : on retire la sous face du R+2 en trois plis finition bois qui ne permet pas d'avoir le CF 1/2 heure. Il faut en effet un traitement qui sera très couteux pour être conforme aux exigences du Bureau de Contrôle. On retire ces travaux au lot charpente (mais on fera faire cette finition par le second œuvre, avenant à venir). Par ailleurs, on fera habiller la gaine de l'ascenseur en sortie de toiture par le lot charpente (ce qui n'était pas prévu). L'habillage de cette gaine avec du Mauka Line, à savoir la finition de la toiture, permettra un bon vieillissement dans le temps une discrétion dans le paysage »

Incidences financières :

Montant initial du marché : 98 726.80 € HT

Montant du marché de travaux avec avenant N°1 : 98 726.80+ 5 830.50 =
104 557.30 € HT

Montant de l'avenant : - 4 749.77 € HT

Nouveau montant du marché de travaux : 104 557.30 € HT – 4 749.77= 99 807.03€ HT

Le maire est autorisé à signer l'avenant N° 2 avec l'entreprise ATELIER DU BATIMENT

POUR : 11 CONTRE : 0 Abstentions : 0
--

➤ Avenant 1 lot 11

Avenant N°1 au marché LOT 11 chauffage ventilation climatisation plomberie sanitaire

Entreprise titulaire : SAS REBOUL COTTE 26200 MONTELMAR

Modifications introduites : rapport de Mme FROBERT architecte :

Planning cure fourni par le cabinet ARMAND COUTELIER

« Rendu PRO : fin mars

Etablissement RICT / PCG : 15 jours : rendu mi-avril

Consultation : 1 mois : rendu mi-mai

Analyse et attribution : 1 mois : rendu mi-juin

Démarrage des travaux : septembre 24 :

- Septembre 24 : réalisation des plans d'exécution + installation de chantier +
démolition pour intervention des fondation spéciales

- Octobre / novembre 24 : fonctions spéciales

- Décembre 24 : Gros œuvre »

6) travaux voirie

- **Propositions CCBDP travaux voirie intérêt communautaire 2024**

Chemin de côte chaude bicouche sur 210 ml

Chemin d'Eygues bicouche sur 230 ml

Pas de travaux de voirie d'intérêt communautaire cette année.

- **achat pelle rétro**

Devis BERNARD ET BREMOND pour une pelle rétro attelée aux 3 points du
Lamborghini (machine à déplacement latéral avec blocage hydraulique rotation
180° châssis de rigidification godet de 300 à 400mm)

10 000€ HT avec montage, transport, formation inclus

POUR : 11	CONTRE : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

5 à 6 semaines de délai

- **Reversement de la dotation départementale à orientation voirie 2024 à la CCBDP**

Pour mémoire dotation 2023 : 14 817€

POUR : 0	CONTRE : 11	Abstentions : 0
----------	-------------	-----------------

La dotation sera « conservée » par la commune et destinée à financer la pelle rétro.
(travaux entretien voirie, fossés, coupe d'eau...)

7) DECI

Schéma directeur DECI et arrêté municipal faits. Suite

- **Création d'un service public de défense extérieure contre l'incendie**

Le décret de février 2015 relatif à la Défense Extérieure Contre l'Incendie

- définit l'objet de la DECI : les communes doivent assurer en permanence
l'alimentation en eau des moyens de lutte contre les incendies

Nous conservons le SATESE uniquement

POUR : 11	CONTRE : 0	Abstentions : 0
-----------	------------	-----------------

9) aire de jeux

Subvention département 55% 17 030.75€
Commande passée auprès de PLAYTIL et D ROLLAND.

Démontage des anciens jeux en avril et montage en mai

10) fête votive

Éric BOLLARD

Fête votive des 16,17, 18 et 19 août 2024

Vendredi 16 août, samedi 17 août, dimanche 18 août soirée DJ avec buvette du comité des jeunes

Nouvelle disposition de la buvette et de l'estrade orchestre à envisager pour tenir compte des mobil homes de l'OTBDP. A noter que l'impact du chantier de la maison des vautours sur le domaine public sera réduit du fait de la disparition du mobil home Rolland

Le jeudi 15 août est un jour férié. Autorisation pour la mise en place des forains et ouverture des manèges. Pas de buvette du comité des jeunes

POUR :11	CONTRE : 0	Abstentions :0
----------	------------	----------------

Unanimité pour la fête les 16,17,18 et 19 août. Pas de fête le 15 août

11) subventions aux associations budget 2024

Comme l'année passée, Chantal AUBERY s'est chargée de recenser et d'analyser les demandes. Des demandes sont arrivées cette semaine (Rock on the l'Oule, réseau d'artistes Dynamotte)

Point reporté

12) OPAH façades

Dans le cadre de sa compétence « politique du logement et du cadre de vie », la Communauté de Communes des Baronnies en Drôme Provençale (CCBDP) a engagé, aux côtés des Communes de Nyons et Buis-les-Baronnies, lauréates du programme Petites Villes de Demain, la réalisation d'une étude pré-opérationnelle d'habitat programmée. Cette étude visait à définir un dispositif d'intervention soutenu par l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) pour accompagner les propriétaires occupants et bailleurs dans leurs travaux de rénovation.

L'étude pré-opérationnelle a ainsi confirmé, quantifié et qualifié les besoins en matière de réhabilitation du parc de logements anciens privés. Compte-tenu des enjeux prégnants en matière de rénovation thermique, de lutte contre l'habitat indigne, d'adaptation des logements au vieillissement, il a été proposé, en accord avec la délégation ANAH de la Drôme, un dispositif d'échelle intercommunale décliné en trois périmètres d'intervention :

Un à côté du lavoir sur la Terre

POUR : 10	CONTRE : 0	Abstentions :1
-----------	------------	----------------

14) PanneauPocket

L'application PanneauPocket permet de relayer les alertes préfectorales, alertes météo et toutes les informations du territoire.

CWA Entreprise distribue le service **PanneauPocket** composé d'une plateforme web accessible via l'adresse www.panneaupocket.com, servant à saisir des messages d'information publics et des alertes publiques.

Ces messages sont affichés en temps réel ou programmés sur les applications mobiles PanneauPocket disponibles en téléchargement gratuit sous App Store, Google Play et AppGallery.

Abonnement standard	1 an 130 € HT
	2 ans 260 € HT+ un trimestre supplémentaire
	3 ans 390 € HT+ un semestre complémentaire

- Un nombre illimité de publication d'informations et d'alertes,
- Statistiques complètes et passerelles avec le site internet, (panneaux lumineux), réseaux sociaux,
- Une formation téléphonique des collaborateurs et une assistance 7j/7,
- Pack de communication offert : envoi postal de flyers et affiches à distribuer à vos administrés.

Option modules :

En complément de l'abonnement standard et si besoin d'aller plus loin dans les usages, à l'**extension "PanneauPocket+"**.

Ce système de modules permet de créer, gérer et personnaliser l'espace selon les besoins : infos pratiques numéros utiles, services de la commune, annuaires, vie locale...

L'option **PanneauPocket+** est au prix unitaire de 100€ TTC pour 12 mois

Signer la convention avec CWA Entreprise ? + quelle option ?

Qui peut s'en charger ? personnel ?

POUR : 2	CONTRE : 6	Abstentions :3
----------	------------	----------------

15) coffret de marché

Devis OG électricité 2 790€ TTC pour la pose d'un coffret marché équipé de 4 prises avec alimentation, prise de terre et Consuel.

POUR : 11	CONTRE : 0	Abstentions :0
-----------	------------	----------------

Un ciné-débat aux Lavandes est envisagé. Le centre de vacances peut organiser une projection. Un lien est fait avec David MAS, le directeur
DATE : samedi 01 juin 2024
Prochaine réunion le jeudi 7 mars

➤ **Stationnement place de la Terre**

On manque de place stationnement et les gens roulent trop vite. Le stationnement en épi est envisagé. Bruno CUVELARD va contacter SIGNAL 26.

- **Cimetière** : Bruno CUVELARD a reçu en mairie un représentant du cabinet **AD' VITAM** qui proposait « une convention d'étude et travaux -réhabilitation du cimetière »

Pas intéressé

- **Village d'avenir** : non retenu mais la candidature sera représentée s'il y a une deuxième vague.

- **PNR** : soutien financier 200€ pour les panneaux, reçu fin décembre

- **UTMC** mail P Bourguine le 5 janvier

« Mesdames et Messieurs les Maires des communes traversées par l'UTMC et leurs conseils municipaux,

Après 8 années de grand plaisir à organiser l'UTMC chaque année le 3ème week end de juillet, avec des hauts et des bas comme en 2020 avec une édition annulée pour cause de Covid, l'équipe d'organisation a éprouvé le besoin de réfléchir à des évolutions à la fois au niveau du concept et de la date.

Ainsi, en 2024, nous proposerons une formule totalement différente et plus simple à mettre en place en cette année olympique : l'Ultra Boucle de la Motte Chalancon (UBMC). Il s'agira de parcourir le plus de tours possible sur un circuit de 3 km et 150 m de dénivelé pendant le temps que le coureur aura choisi de courir (8 heures , 4 heures seul ou par équipe de 2, 2 heures et 1 heure en solo uniquement). Cette manifestation se déroulera le dimanche 19 mai à La Motte Chalancon.

**Nous vous remercions pour le soutien dont vous nous avez fait part au cours de ces années
et vous souhaitons une HEUREUSE ANNEE 2024.**

Pour l'UTMC ORGANISATION
Pascal Bourguine »

- **Comité syndical du PNR** lundi 04 mars 2024 à Sahune 17h. Éric représentera la commune
-
- **AVENTIC AG** mercredi 6 mars 2024 à 18h00 à la salle des fêtes de Villeperdrix.

Délibérations examinées :

- DEL-01- 29022024 dates ouverture camping
- DEL-02- 29022024 recrutement chef de camp
- DEL-03- 29022024 tarifs camping 2024
- DEL-04- 29022024 maison des voutours avenant 1 lot 11
- DEL-05- 29022024 maison des voutours avenant 2 lot 04
- DEL-06- 29022024 maison des voutours convention avec la CCBDP
- DEL-07- 29022024 maison des voutours raccordement à l'assainissement
- DEL-08- 29022024 cure demande de subvention à la Région
- DEL-09- 29022024 achat d'une pelle retro
- DEL-10- 29022024 reversement dotation départementale à orientation voirie
- DEL-11- 29022024 DECI création service public
- DEL-12- 29022024 DECI maitre d'œuvre pour travaux
- DEL-13- 29022024 convention assistance technique départementale SATESE
- DEL-14- 29022024 date de la fête votive
- DEL-15- 29022024 mise en place de composteurs partagés CC BDP
- DEL-16- 29022024 panneauPocket
- DEL-17-29022024 pose d'un coffret marché