

**Délibération
du Conseil municipal**

L'an deux mille vingt-deux, le 23 novembre à 19H00, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Monsieur Olivier SALIN, Maire

Envoyé en préfecture le 25/11/2022
Reçu en préfecture le 25/11/2022
Affiché le 29/11/2022
ID : 026-212602643-20221123-DEL_01_23112022-DE

	Présent	Excusé	Absent	Pouvoir remis à :	Date de convocation : 18/11/2022
AUBERY Chantal	X				Secrétaire de séance : D VIGNES
BOLLARD Éric		X		C AUBERY	
BOURGEAUD Bastien	X				
CUVELARD Bruno	X				
DREVET Jean-Jacques	X				
INIZAN Loïc		X		B CUVELARD	
LATIL Etienne	X				
PONS Caroline	X				
SALIN Olivier	X				
SERRE Thierry		X		D VIGNES	
VIGNES Delphine	X				
Total	11	8	3		

OBJET : création d'un espace culturel, bibliothèque et numérique, d'une maison des associations et service public. Approbation de l'APD et demande de subvention DSIL

Monsieur Bruno CUVELARD adjoint en charge du projet présente l'avant-projet définitif établi par le maître d'œuvre, le cabinet d'architectes ARMAND-COUTELIER

L'estimatif s'élève à 852 459€ HT

Les travaux liés à la création d'un espace culturel, bibliothèque et numérique, d'une maison des associations et service public peuvent faire l'objet d'une demande de subvention à l'Etat au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

➤ **APPROUVE** l'avant-projet définitif d'un montant de 852 459€ HT

Envoyé en préfecture le 25/11/2022

Reçu en préfecture le 25/11/2022

Affiché le

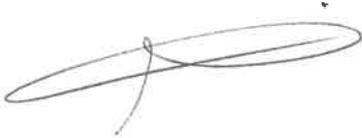
ID 026-212602643-20221123-DEL_01_23112022-DE

- **DECIDE** de solliciter l'aide de l'Etat, DSIL, pour les travaux liés à la création d'un espace culturel, bibliothèque et numérique, d'une maison des associations et service public sur un montant de 852 459 €HT travaux + 97 750 € HT maîtrise d'œuvre soit **950 209€ HT**

Fait à Rémuzat les jour, mois et an en susdits

Pour extrait certifié conforme

La secrétaire de séance
Delphine VIGNES



Le Maire
Olivier SALIN



Résultat du vote

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

RECAPITULATIF ESTIMATION
REHABILITATION ET EXTENSION DE L'ANCIENNE CURE EN UN ESPACE CULTURELS - REMUZAT - 23/11/22

		APD 2020			APD 2022
		EXISTANT	EXTENSION	EXIS/EXT	EXIS/EXT
LOT 01	FONDATIONS SPECIALES	195000,00 €	55000,00 €	250000,00 €	155000,00 €
LOT 02	GROS ŒUVRE - DEMOLITION - VRD	205000,00 €	185000,00 €	390000,00 €	300000,00 €
LOT 03	MENUISERIES ALUMINIUM EXTERIEURS	18000,00 €	43000,00 €	61000,00 €	55000,00 €
LOT 04	DOUBLAGE / CLOISONS / FP / PEINT / NETT	40000,00 €	33000,00 €	73000,00 €	73000,00 €
LOT 05	MENUISERIES BOIS	13000,00 €	12000,00 €	25000,00 €	21560,00 €
LOT 06	REVETEMENTS DE SOLS	18000,00 €	32000,00 €	50000,00 €	37035,50 €
LOT 07	DESAMIANTAGE	40000,00 €	0,00 €	40000,00 €	15000,00 €
LOT 08	SERRURERIE	6000,00 €	20000,00 €	26000,00 €	39665,00 €
LOT 09	ETANCHEITE	0,00 €	23000,00 €	23000,00 €	14199,00 €
LOT 10	PLATE FORME ELEVATRICE ELECTRIQUE	0,00 €	25000,00 €	25000,00 €	28000,00 €
LOT 11	PLOMBERIE SANITAIRE		18000,00 €	18000,00 €	14000,00 €
LOT 12	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES		70000,00 €	70000,00 €	42000,00 €
LOT 13	CHAUFFAGE VENTILATION		134000,00 €	134000,00 €	58000,00 €
	MONTANT TOTAL BASE HT	535000,00 €	650000,00 €	1185000,00 €	852459,50 €

Envoyé en préfecture le 25/11/2022
 Reçu en préfecture le 25/11/2022
 Affiché le
 ID : 026-212602643-20221123-DEL_01_23112022-DE

Envoyé en préfecture le 25/11/2022
Reçu en préfecture le 28/11/2022
Affiché le
ID : 026-21262643-20221125-DEL_01_23112022-DE

MAIRIE DE REMUZAT 26510 REMUZAT

RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE CURE À RÉMUZAT EN UN ESPACE CULTURE
ET LOISIRS, BIBLIOTHÈQUE, MÉDIATHÈQUE AVEC ESPACE MULTIMÉDIA

PROJET

Ind.	Date	Modifications

BET Structure:
BET Mathieu
3 Chemin des Fontaines - 26100 Fontaines
0472704800
mathieu@remuzat.fr

BET Fluides:
BET Jacques Laffont
66 Route d'Ourches
26100 UPIE
Tél : 04 76 54 37 25
bellepiece@wanadoo.fr

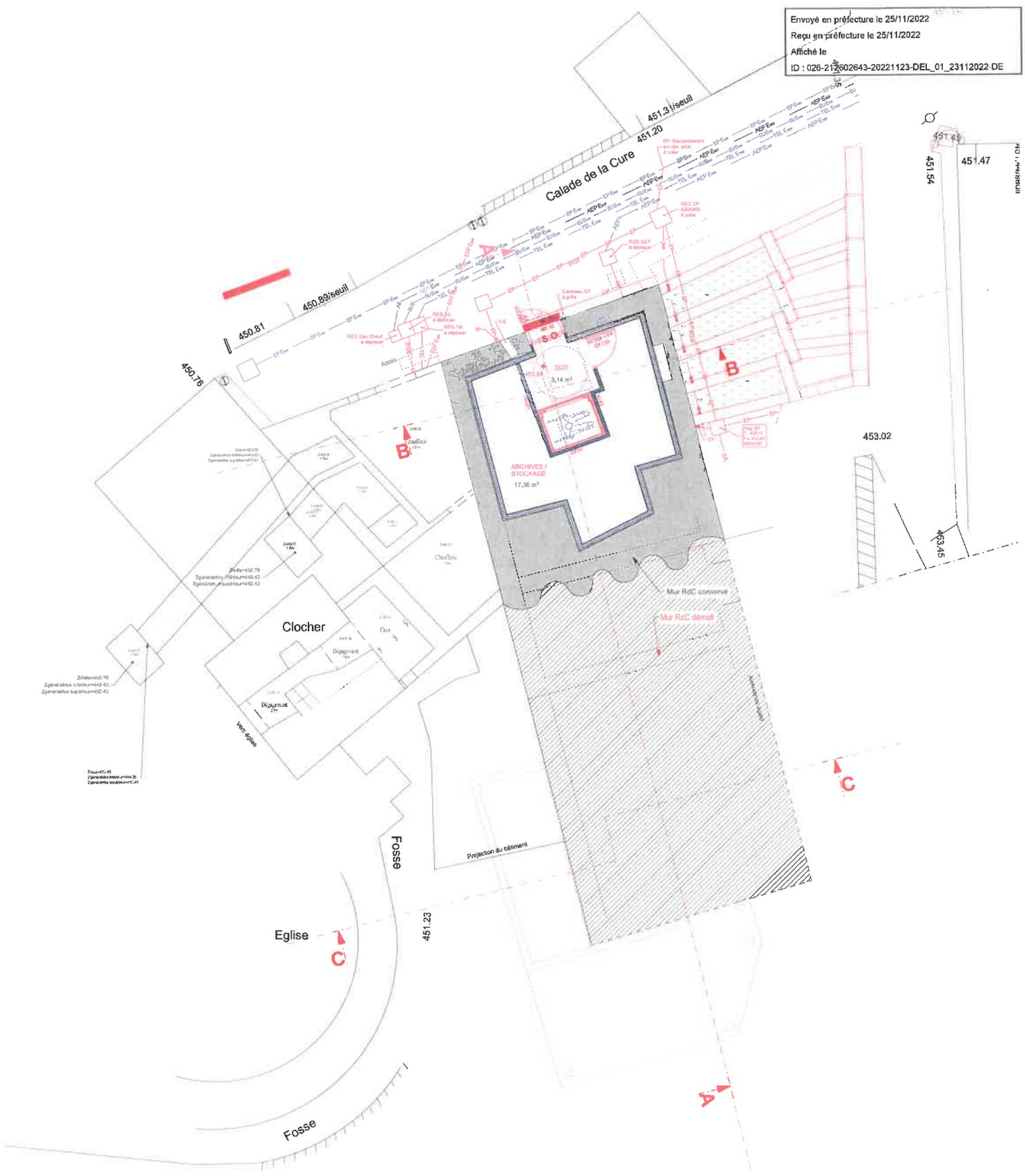
B. de Contrôle:
Alpes Contrôle
15 bis rue Jean Barin
26000 VALENCE
Tél : 04 76 92 90 34
valence@alpes-contrôle.fr

Atelier d'Architecture
Armand - Coutelier
17A Rue de Tourville
84600 Valréas
téléphone : 04 90 41 29 88
e.m.a.i.l : atelier@armand-coutelier.archi

APD BIS

Date: 22/09/2022 Ech.:





Objet :
RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE
CURE À RÉMUZAT

Nature d'ouvrage :
MAIRIE DE REMUZAT
Le village - 26510 REMUZAT

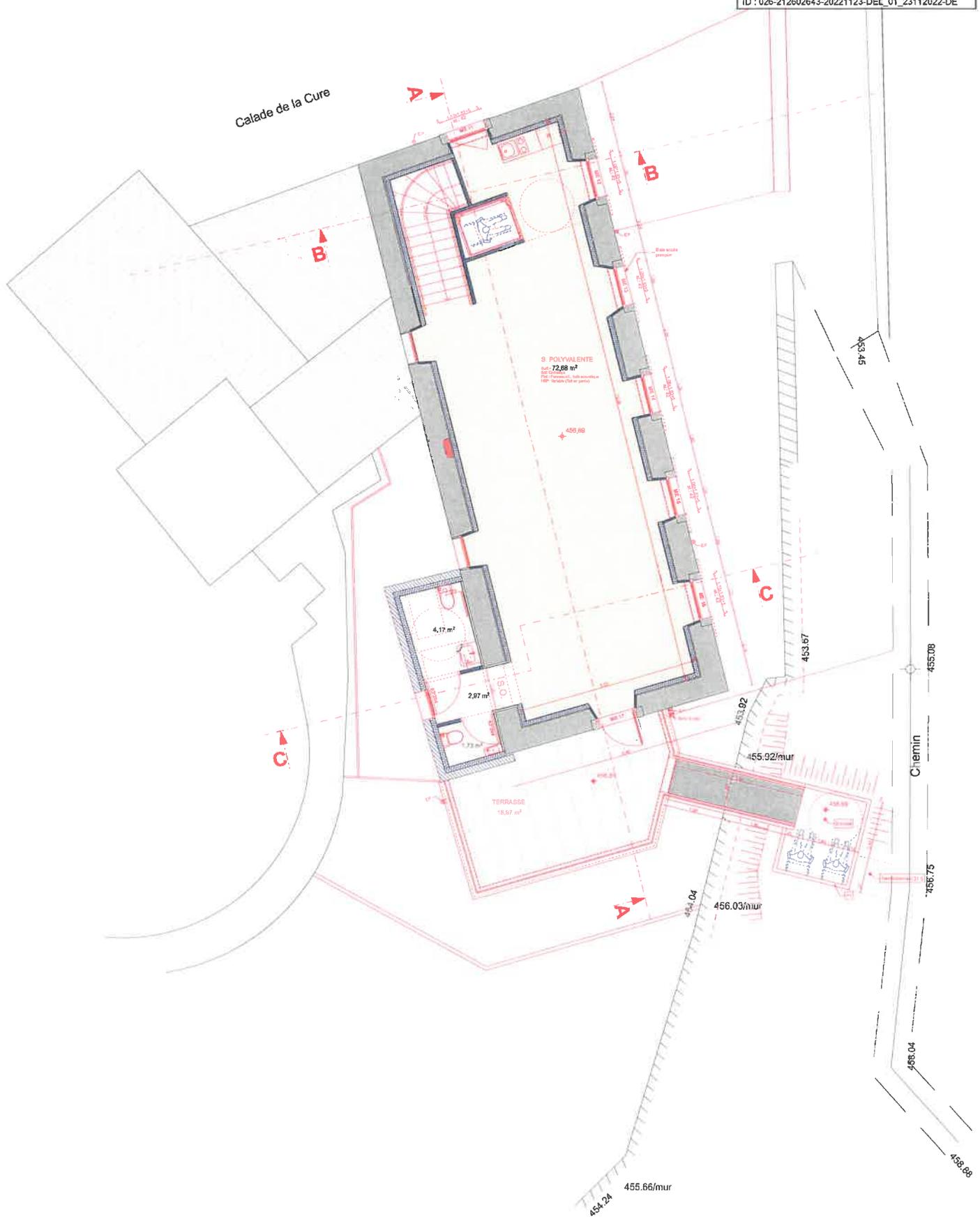
Architecte :
Atelier d'Architecture Armand - Coutelier
 17A, rue de Louville - 84600 VALREAS
 T : 04 90 41 29 88 - mail : atelier@armand-coutelier.archi

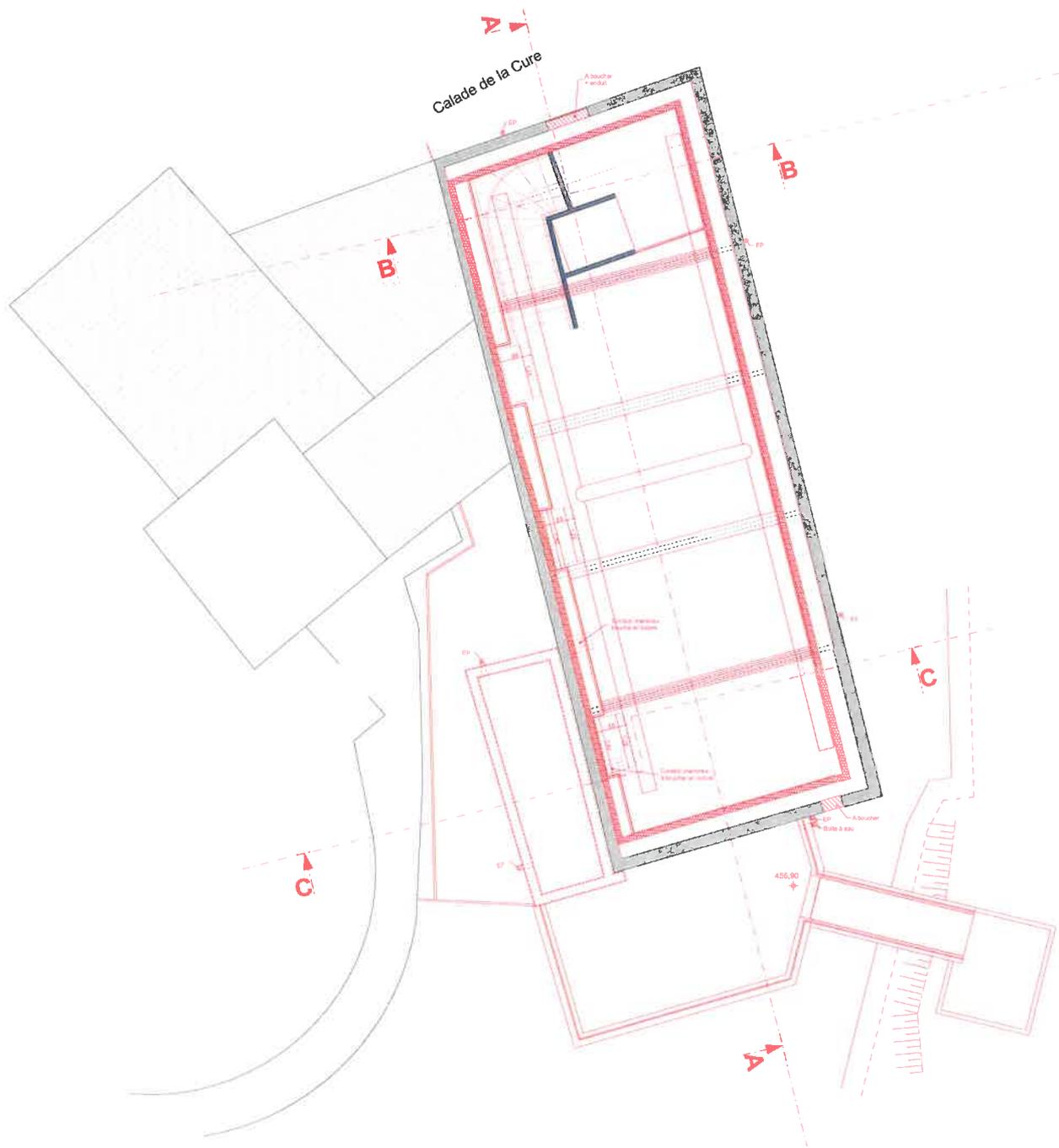
N° de doc. :
 APD * SOUS-SOL 1'100'

Echelle : 1:100

Date : 22/09/2022

N° de plan :





Objet:
**RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE
 CURE À RÉMUZAT**

Maître d'ouvrage:
**MAIRIE DE REMUZAT
 Le village - 26510 REMUZAT**

Architecte
Atelier d'Architecture Armand - Coutelier
 17A, rue de Louville - 84600 VALRENAS
 T 04 90 41 28 88 - mail atelier@armand-coutelier.arche

Réf. de plan
 APD * R+1 HAUT 1/100*

Echelle : 1:100

Date : 22/09/2022

N° de plan:

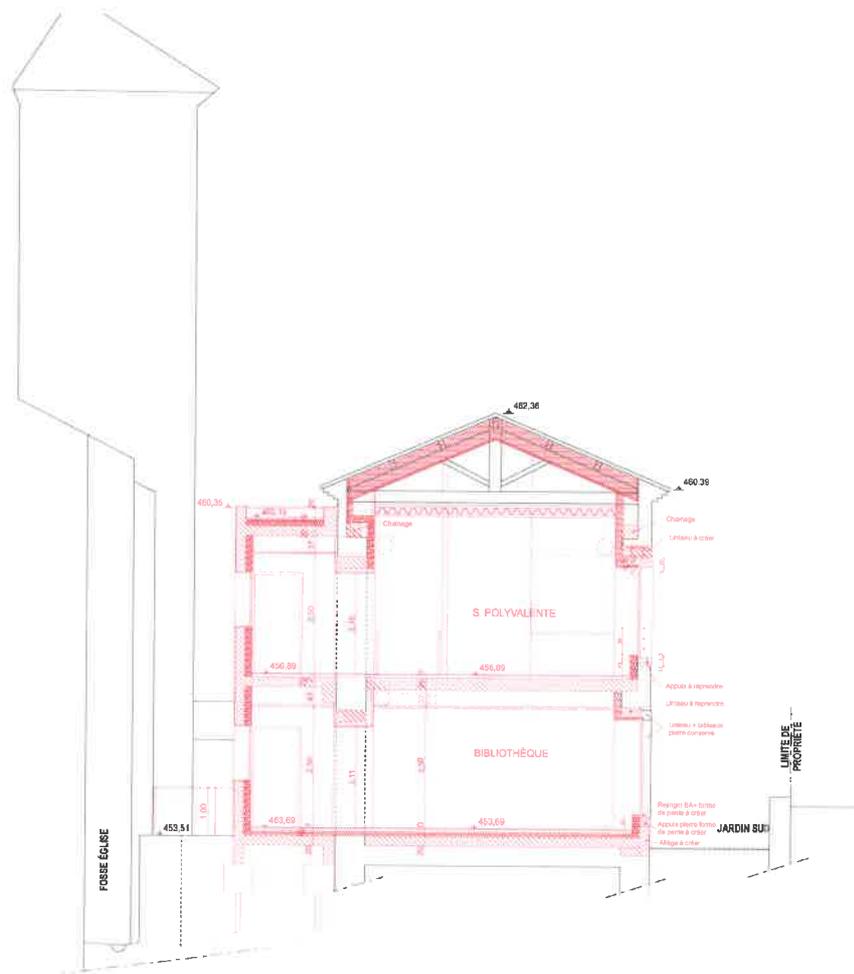
Envoyé en préfecture le 25/11/2022
 Reçu en préfecture le 25/11/2022
 Affiché le
 ID : 026-212502643-20221123-DEL_01_23112022-DE



COUPES B-B

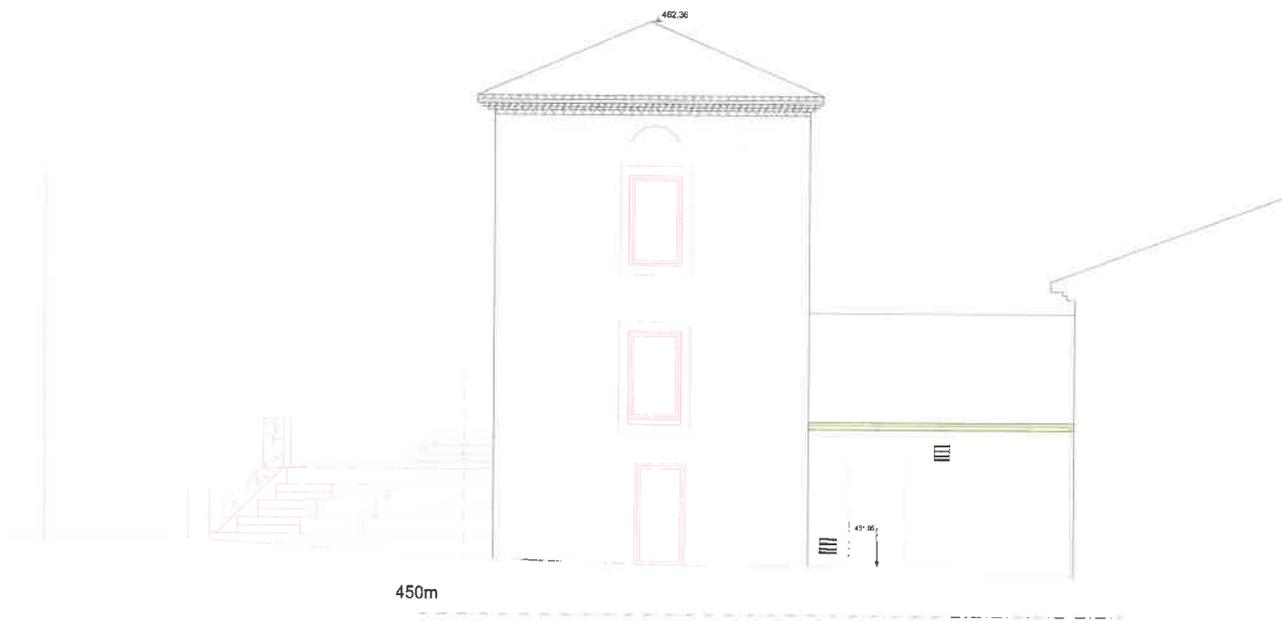
Client		Maître d'ouvrage		Architecte		Nomenclature		Schéma		Date		Indice	
APD		MAIRIE DE REMUZAT Le Village - 26510 REMUZAT		Atelier d'Architectes Armand - Coutelier 17A rue de Tourville - B4600 Valréas Tel : 04 90 41 29 88 - mail : atelier@armand-coutelier.archi		A3		1/75		23/05/2022			

Envoyé en préfecture le 25/11/2022
 Reçu en préfecture le 25/11/2022
 Affiché le
 ID : 025-212602643-20221123-DEL_01_23112022-DL



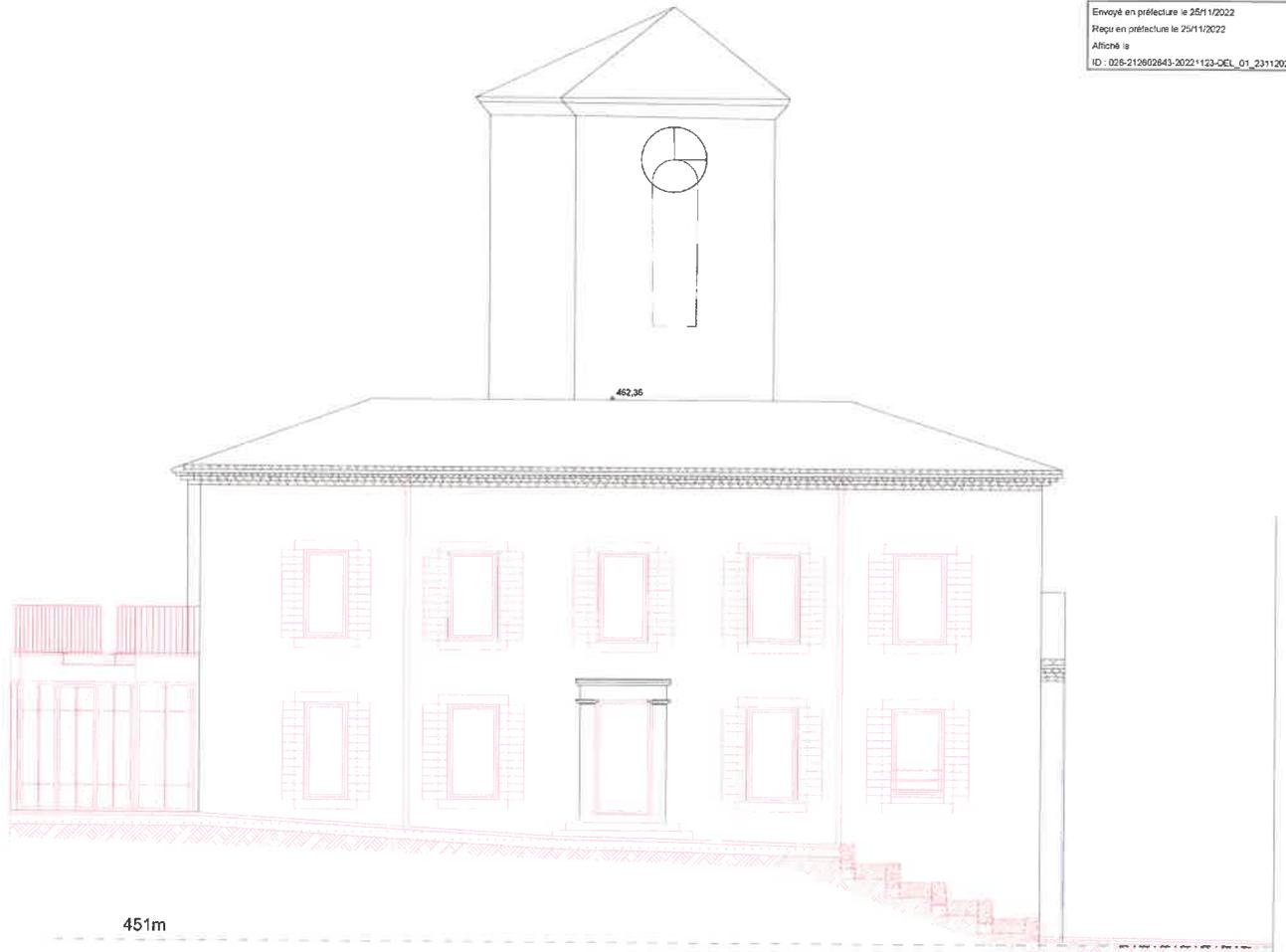
N° de plan: APD		Titre: COUPES C-C		N° de dossier: MAIRIE DE REMUZAT Le Village - 26510 REMUZAT		Architecte: Atelier d'Architectes Armand - Coutelier 17A rue de Tourville - 84600 Valréas Tel : 04 90 41 29 88 - mail : atelier@armand-coutelier.archi		Date: 22/09/2022		Echelle: 1/75		Dessiné: A3	
-----------------	--	-------------------	--	--	--	--	--	------------------	--	---------------	--	-------------	--

Envoyé en préfecture le 23/11/2022
 Reçu en préfecture le 25/11/2022
 Affiché le
 ID : 025-212602643-20221123-DEL_D1_23112022-D1E



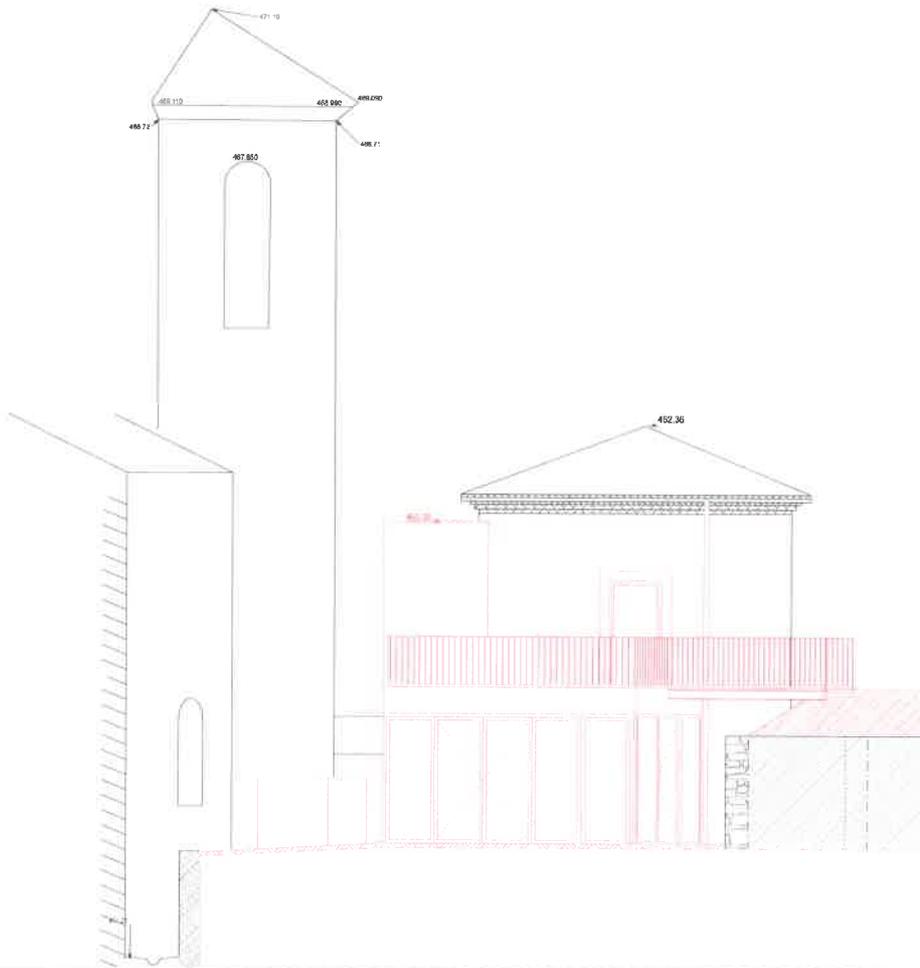
N° de plan		N° de plan		N° de plan		N° de plan		N° de plan	
APD	FACADE NORD	MAIRIE DE REMUZAT Le Village - 26510 REMUZAT		Atelier d'Architectes Armand - Coutelier 17A rue de Tourville - 84600 Valréas Tel : 04 90 41 29 88 - mail : atelier@armand-coutelier.archi		Format	Echelle	Date	Index
						A3	1/75	22/09/2022	

Envoyé en préfecture le 25/11/2022
 Reçu en préfecture le 25/11/2022
 Affiché le
 ID : 026-212602843-20221123-DEL_01_23112022-DE



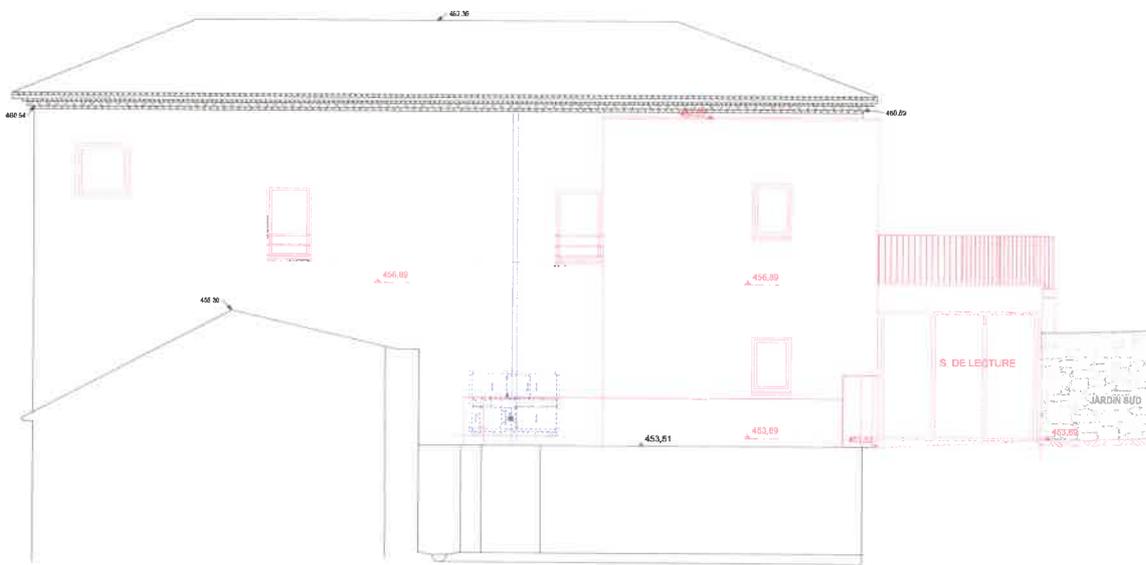
Étage : APD		Niveau : FACADE EST		Maître d'ouvrage : MAIRIE DE REMUZAT Le Village - 26510 REMUZAT		Architecte : Atelier d'Architectes Armand - Coutelier 17A rue de Tourville - 84600 Valréas Tél : 04 90 41 29 88 - mail : atelier@armand-coutelier.archi		Format : A3	Echelle : 1/75	Date : 22/09/2022	Version : 01
----------------	--	------------------------	--	--	--	---	--	----------------	-------------------	----------------------	-----------------

Envoyé en préfecture le 25/11/2022
 Reçu en préfecture le 25/11/2022
 Affiché le
 ID : 026-212802643-20221123-DEL_01_23112022-DE

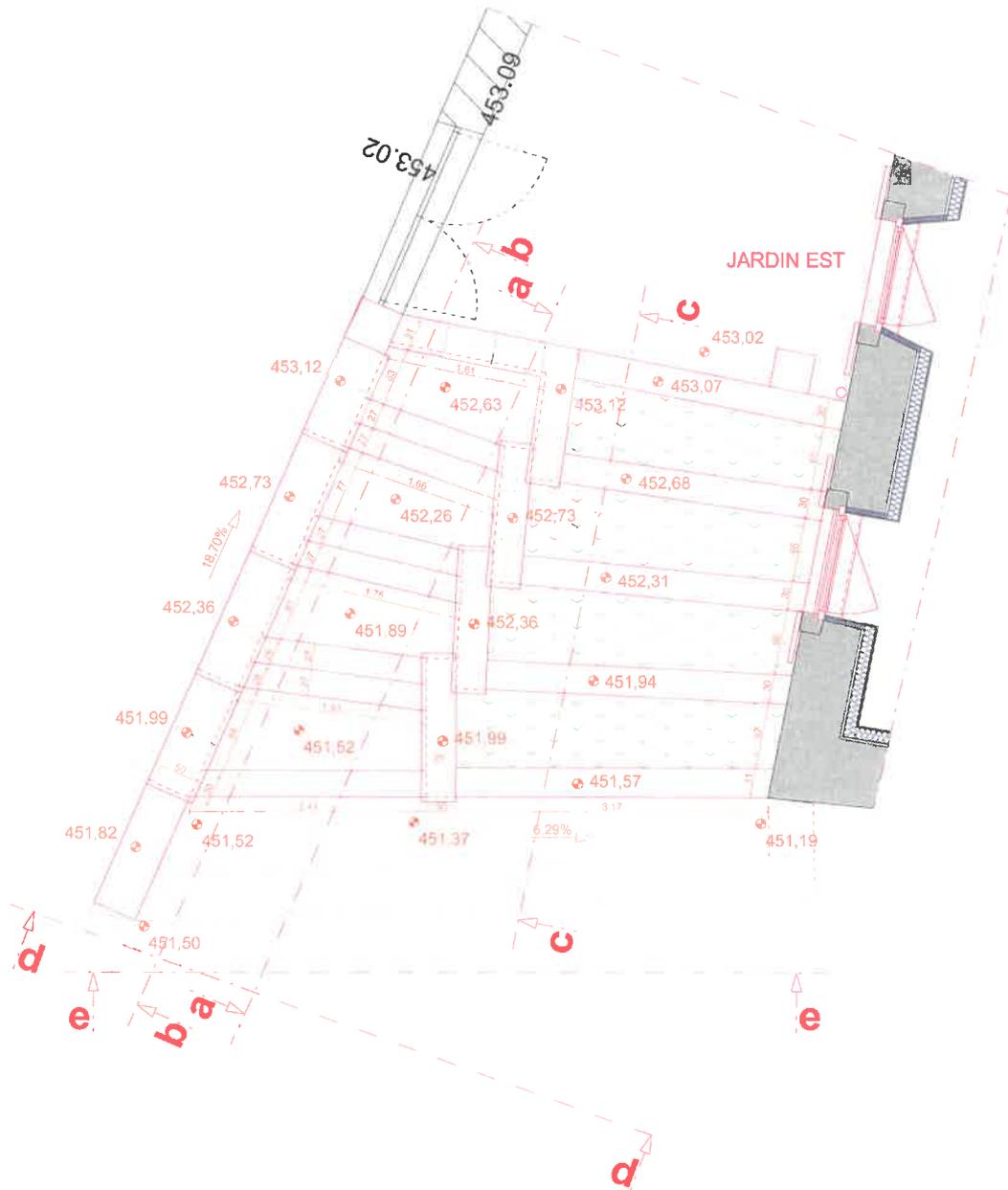


Ouvrage :		N° de l'ouvrage :	Architecte :				
N° de plan :	Donc	MAIRIE DE REMUZAT	Atelier d'Architectes Armand - Coutelier	Format :	Echelle :	Date :	Intitulé :
APD	FACADE SUD	Le Village - 26510 REMUZAT	17A rue de Tourville - 84600 Valréas Tel : 04 90 41 29 88 - mail : atelier@armand-coutelier.archi	A3	1/75	22/09/2022	

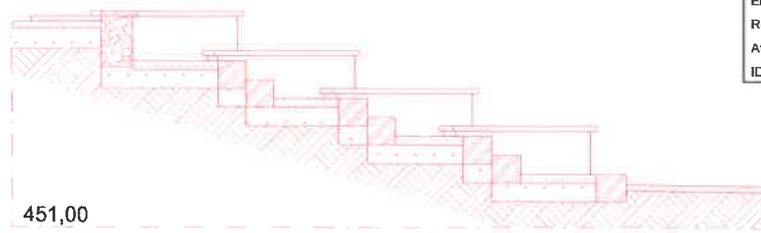
Envoyé en préfecture le 25/11/2022
 Reçu en préfecture le 25/11/2022
 Affiché le
 ID : 025-212802643-20221123-DEL_C1_23112022-DE



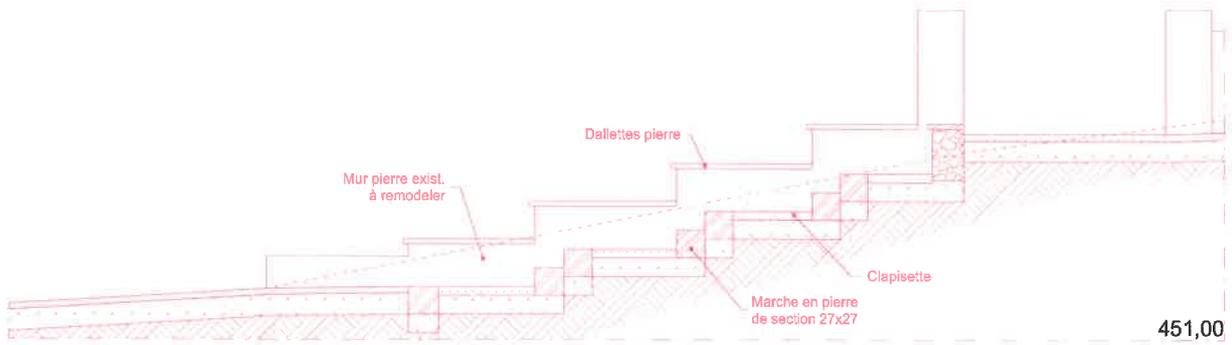
Objet :		Maire de Remuzat		Architecte :		Format :			
APD		Mairie de Remuzat Le Village - 26510 REMUZAT		Atelier d'Architectes Armand - Coutelier 17A rue de Tourville - 84600 Valréas Tel : 04 90 41 29 88 - mail : atelier@armand-coutelier.archi		A3			
Date :						Date :		Date :	
FACADE OUEST						1/25		22/09/2022	



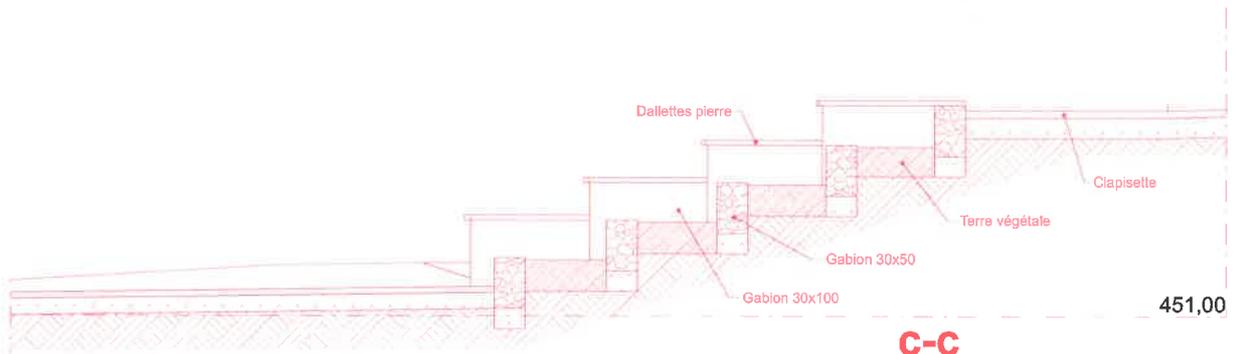
Objet: RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE CURE À RÉMUZAT		Maître d'ouvrage: MAIRIE DE REMUZAT Le village - 26510 REMUZAT		Architecte: Atelier d'Architecture Armand - Coutelier 17A, rue de touville - 84600 VALREAS T : 04 90 41 29 86 - mail : atelier@armand-coutelier.archi	
N° de plan: APD	Titre: DETAIL PLAN JARDINIÈRE NORD	Echelle: 1:50	Date: 22/09/2022	N° de plan:	



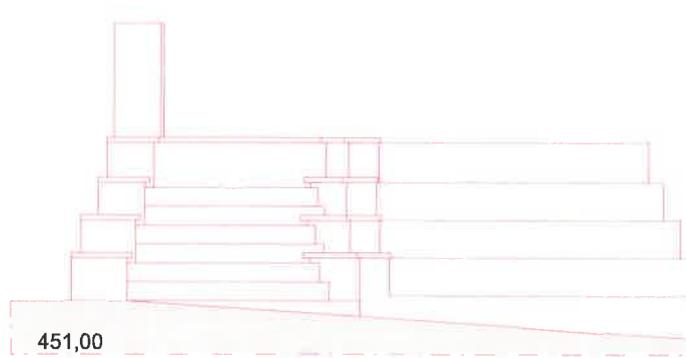
a-a



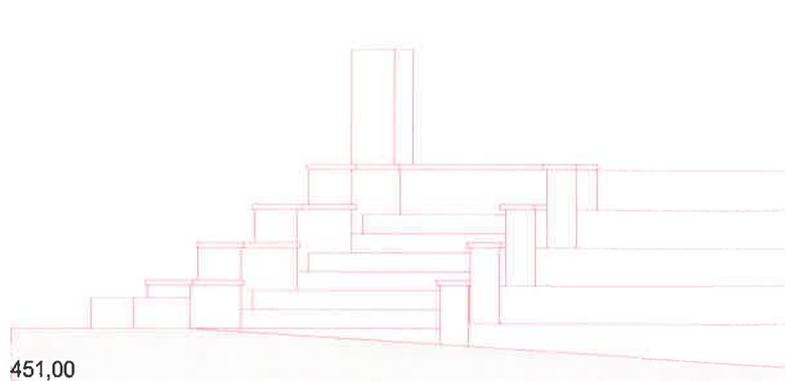
b-b



c-c



d-d



e-e

Ouvrage : RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE CURE À RÉMUZAT		Maître d'ouvrage : MAIRIE DE REMUZAT Le village - 26510 REMUZAT		Architecte : Atelier d'Architecture Armand - Coutelier 17A, rue de Louville - 84600 VALREAS T : 04 90 41 29 88 • mail : atelier@armand-coutelier.archi	
N° de plan : APD	Titre : DÉTAIL COUPES-ÉLEVATIONS JARDINIÈRE NORD	Echelle : 1:50	Date : 22/09/2022	N° de plan :	