

**Délibération
du Conseil municipal**

L'an deux mille vingt-deux, le 5 août à 19H00, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Monsieur Olivier SALIN, Maire

Envoyé en préfecture le 10/08/2022
Reçu en préfecture le 10/08/2022
Affiché le
ID : 026-212602643-20220805-DEL_01_05082022-DE

	Présent	Excusé	Absent	Pouvoir remis à :	
AUBERY Chantal	X				Date de convocation : 29/07/2022
BOLLARD Éric	X				
BOURGEAUD Bastien		X			
CUVELARD Bruno	X				Secrétaire de séance : Thierry SERRE
DREVET Jean-Jacques	X				
INIZAN Loïc	X				
LATIL Etienne	X				
PONS Caroline	X				
SALIN Olivier	X				
SERRE Thierry	X				
VIGNES Delphine	X				
Total	11	10	1		

OBJET : rénovation d'une maison thématique incluant l'office de tourisme et la maison des Vautours -Avant-Projet Sommaire 2-Demande de subvention au Département

L'OFFICE ARCHITECTES et ATELIER VOGUE ont exposé un nouvel Avant-Projet Sommaire le 22 juillet 2022.

Bruno CUVELARD premier adjoint présente cette nouvelle version de l'avant-projet sommaire.

Les espaces sont répartis par grandes thématiques :

RDC : salle de **projection**

R+1 : salle exposition scientifique (**informations**)

R+2 : terrasse d'observation (**immersion**)

Coût estimatif de l'APS 2 : 424 000€ HT

Sur la nouvelle base de travaux d'un montant de 424 000 € HT, une subvention pourrait être sollicitée auprès du Conseil départemental

Il est demandé aux conseillers d'approuver l'APS 2 d'un montant de 424 000€ et de solliciter l'aide du Conseil départemental

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

APPROUVE l'avant-projet sommaire version 2 établi par le maître d'œuvre d'un montant de 424 000€ HT

SOLLICITE le Conseil Départemental pour l'octroi d'une subvention

Fait à Rémuzat les jour, mois et an en susdits

Pour extrait certifié conforme

Le Maire
Olivier SALIN

Le secrétaire de séance
Thierry SERRE



Résultat du vote

Pour : 10
Contre : 0
Abstention : 0

Envoyé en préfecture le 10/08/2022

Reçu en préfecture le 10/08/2022

Affiché le

ID : 026-212602643-20220805-DEL_01_05082022-DE

Envoyé en préfecture le 10/08/2022

Reçu en préfecture le 10/08/2022

Affiché le

ID : 026-212602643-20220805-DEL_01_05082022-DE



MAITRE D'OUVRAGE:
COMMUNE DE REMUZAT
Le village 26510 REMUZAT

Rénovation et extension de l'office de tourisme et de la Maison des voutours à Remuzat
Place du Champs de mars
26510 REMUZAT

En date du 21/07/2022

Ci-dessous la présentation de l'estimation sur en phase APS :

Pour chaque lot, nous estimons soit sur la base de ratios par lot (SU, SDP) soit sur la base de métrés, quantités (Surface de murs, surface de sols, unités de menuiserie)

Tous nos ratios, prix sont extraits de nos dernières analyses d'offres, sur la base de projets similaires et uniquement issus des deux derniers trimestres pour coller à la réalité du marché qui évolue rapidement.

ESTIMATION COUT GLOBAL (Phase APS)

Lots	Détail des prestations	Coût estimé APS (en € HT)
Lots Structuraux / Clos-couverts	Désamiantage / Démolition / Maçonnerie / Gros-Ceuvre Charpente / Couverture / Zinguerie Menuiseries extérieures aluminium	284 000,00 €
Lots Second-œuvre / Finitions	Plâtrerie / Peintures / Faux-plafonds Menuiseries intérieures bois (hors mobiliers et signalétique) Revêtements de sols / Faïences Ascenseur	84 000,00 €
Lots Fluides / Equipements techniques	Chauffage / Ventilation Plomberie / Sanitaires Electricité / Courants forts & courants faibles	56 000,00 €
MONTANT TOTAL en € HT coût travaux		424 000,00 €

L'estimation ci-dessus a été établie sur la base des éléments recus en phase APS, elle ne peut donc pas être considérée comme une estimation définitive du projet et reste sous réserve de :

Sous réserves des remarques / demandes complémentaires formulées par la maîtrise d'ouvrage
Sous réserves de l'étude structure
Sous réserves des remarques / demandes du bureau de contrôle (RICT)
Sous réserves des remarques / demandes du coordonnateur SPS
Hors honoraire de l'équipe de maîtrise d'œuvre

RAPPEL ESTIMATION COUT TRAVAUX en € HT (Phase DIAG/APS 2 de AVRIL 2022)	370 500,00
ESTIMATION COUT TRAVAUX PHASE APS (du 21/07/2022)	424 000,00
<i>Soit delta en % entre DIAG/APS et APS de :</i>	14,44%
Mise à jour des prix suivants évolution des indices BT Valeur indice BT 01 Avril 2022 = 121,4 Dernière valeur indice BT01 estimé pour Juillet 2022 = 124,9	10 681,63 €
<i>Soit delat en % de :</i>	3,50%

Piste économique possible	
Remplacement de platelage et lambourde bois par des dalles béton étage 2 terrasse	-4000
Remplacement de parquet bois par de carrelage étage 2	-2000
Remplacement du bardage par de l'enduit terrasse R+2	-6000
Remplacement des garde-corps vitrés avec des garde-corps métallique	-11000
Remplacement escalier métallique du RDC en béton	-4000
	-27000